



Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 21/9 i 44/10), Odluke Vlade Crne Gore ("Sl.list CG" br.47/2014), Odluke o izmjeni Odluke o visini mjesečne naknade za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta koje pripada infrastrukturi i poslovnog prostora ("Sl.list CG" br.59/2019), Odluke objavljene u "Službenom listu CG", br. 44/2020 od 14.5.2020. godine,

**JAVNI POZIV
broj 1**

**za dostavljanje ponuda sistemom zatvorene koverte za izdavanje u zakup
poslovnih prostora, magacina, restorana, zemljišta i drugih objekata koji pripadaju
ŽICG AD-Podgorica za 2023. godinu**

Raspisuje se javno nadmetanje za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup kako slijedi:

ŽELJEZNIČKA STANICA BAR

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Otvoreni skladišni prostor površine 31183m ² između kolosjeka za utovar i istovar tereta na kat.parceli br.3409/1 KO Polje..... | (1,00 €/m ²) |
| 2 | Postavljanje privremenih objekata (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) na kat.parceli br.3409/1 KO Polje i to:
- 2 privremena objekata na peronu
- 2 privremena objekta u čekaonici (rashladne vitrine, automati za kafu, bankomati i sl.)
do 5 m ² | 150,00 € po objektu
200,00€ po objektu |
| 3 | Zatvoreni skladišni prostor u Robnom magacinu površine 100 m ² na kat.parceli br.3409/1 KO Polje..... | (2,00 €/ m ²) |

ŽELJEZNIČKA STANICA SUTOMORE

- | | | |
|---|---|----------------------------|
| 1 | Restoran površine 69 m ² sa pripadajućom terasom površine 50 m ² (prizemlje) na kat.parceli br.2544/1 KO Sutmore..... | 300,00 € |
| 2 | Restoran površine 90 m ² sa pripadajućom terasom površine 67 m ² (sprat) na kat.parceli br.2544/1 KO Sutmore | 300,00 € |
| 3 | Poslovno-kancelarijski prostor u okviru čekaonice, površine 2,50 m ² na kat.parceli br.2544/1 KO Sutmore..... | (20,00 €/ m ²) |
| 4 | Zemljište površine 500m ² iza magacina, kod utovarne rampe na kat.parceli br.2544/1 KO Sutmore..... | (1,00 €/m ²) |
| 5 | Zatvoreni skladišni prostor površine 50 m ² na kat.parceli br.2544/1 KO Sutmore.....
..... | (2,00 €/1m ²) |
| 6 | Zemljište površine 150 m ² , preko puta Zelene pijace, za parking prostor koje se nalazi na kat. Parceli br. 2000/3 Ko Sutmore.... | (1,00 €/1m ²) |



STANICA VIRPAZAR

1	Restoran površine 82 m ² sa pripadajućom terasom površine 40 m ² na kat.parceli br.454 KO Virpazar	200,00 €
2	Postavljanje jednog privremenog objekta na peronu na kat.parceli br.454 KO Virpazar (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda, bankomata i dr.)	80,00€ po objektu
-	do 5 m ²	100,00€ po objektu
-	preko 5 m ²	
3	Otvoreni skladišni prostor površine 1200 m ²	(0,50 €/m ²)

STANICA PODGORICA

1	Restoran površine 180 m ² sa pripadajućom terasom površine 50 m ² na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....	500,00 €
2	Otvoreni skladišni prostor kod –pretovarnih kolosjeka površine do 1.000m ² na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III	(1,00 €/m ²)
Napomena: Zainteresovano lice može uzeti u zakup i manju površinu zemljišta u zavisnosti od iskazanog interesovanja		
3	Zemljište površine 100 m ² koje se nalazi na platou između kolosjeka za utovar i istovar tereta u Željezničkoj stanici na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III.....	(1,00€/m ²)
4	Zemljište površine 760 m ² , preko puta kolosjeka, kod depoa na kat.parceli br.5469/1 ko Pg III.....	(1,00€/ m ²)
5	Zemljište površine 647m ² , koje se nalazi kod utovarne rampe, iza Dalasa na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III.....	(1,00€/ m ²)
6	Zemljište površine 1000 m ² preko puta kolosjeka kod depoa na kat.parceli 5469/2 KO Pg III.....	(1,00€/ m ²)
7	Postavljanje privremenih objekata (trafike, bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) i to:	
-	2 privremena objekta na peronu	150,00€ po objektu
-	2 privremena objekta u okviru čekaonice (rashladne vitrine, automati za kafu, bankomati i sl.) do 5m ²	200,00€ po objektu
-	preko 5 m ²	
8	Otvoreni skladišni prostor površine 600 m ² uz robni magacin na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III.....	(1,00 €/ m ²)

STANICA DANILOVGRAD

1	Otvoreni skladišni prostor površine 3000 m ² na kat.parceli br.2302 KO Pažići.....	0,80 €/m ²
2	Otvoreni skladišni prostor površine 6000 m ² na kat.parceli br.2302 KO Pažići.....	0,80 €/m ²
3	Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.2302/1 KO Pažići :	
-	na peronu-1 ledomat	
-	u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, automati za kafu i bankomati)	
-	do 5 m ²	
-	preko 5 m ²	80,00€ po objektu
-	Poslovno kancelarijski prostor ukupne površine 29m ² , a koji se sastoji od dva	100,00€ po objektu



4 kancelarijska prostora 14m² i 15m² u okviru željezničke stanice u Danilovgradu...

STANICA NIKŠIĆ

- | | | |
|---|---|-----------------------|
| 1 | Poslovni prostor površine 6m ² na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić..... | 6,00 €/m ² |
| 2 | Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić (trafike, bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) na peronu -1 ledomat | |
| - | u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, bankomati i automati za kafu) | |
| - | do 5 m ² | 100,00 € po objektu |
| - | preko 5 m ² | 120,00€ po objektu |

STANICA KOLAŠIN

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| 1 | Poslovno-kancelarijski prostor površine 62,21 m ² na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje..... | (4,00 €/m ²) |
| 2 | Otvoreni skladišni prostor površine 650 m ² na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje..... | (0,80 €/m ²) |
| 3 | Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje (trafike, bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) na peronu 1 ledomat | |
| - | u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, bankomati, automati za kafu i sl) | |
| - | do 5 m ² | 80,00€ po objektu |
| - | preko 5 m ² | 100,00€ po objektu |

STANICA MOJKOVAC

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Otvoreni skladišni prostor površine 800 m ² na kat.parceli br.466/1 KO Mojkovac..... | (0,80 €/m ²) |
| 2 | Poslovno-kancelarijski prostor površine 4,5 m ² u okviru čekaonice na kat.parceli br.466/1 KO Mojkovac | 6,00 €/m ² |
| 3 | Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.466/1 KO Mojkovac (trafike, bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, zaprodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) Na peronu 1 objekat | |
| - | U okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, bankomati, automati za kafu i sl.) | |
| - | do 5 m ² | 80,00€ po objektu |
| - | preko 5 m ² | 100,00€ po objektu |

STANICA BIJELO POLJE

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| 1 | - Objekat na kat.parceli br.262/1 KO Nedakusi: | |
| - | pokriveni prostor nastrešnicom, površine 440m ² | (0,80 €/ m ²) |
| - | otvoreni prostor, površine 1510m ² | (0,80 €/m ²) |
| 2 | - Pet kancelarijskih prostora površine 12 m ² na carinskom terminalu na kat.parceli br.262/1 KO Nedakusi..... | (10,00 €/m ²) |



- 3 - Prostor namijenjen za ugostiteljske usluge površine 42,5 m², na carinskom terminalu na kat.parceli br.262 KO Nedakusi..... (10,00 €/m²)
(4,00 €/m²)
(4,00 €/m²)

KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE:

- 1 City light panoa (standardna dimenzija 1,1 x 1,7 m)..... 25,00 €/pano
Stanica Podgorica na kat.parceli br.5469/1 Podgorica III.....2 komada
Stanica Bar na kat.parceli br.3409 KO Polje.....2 komada
Stanica Sutomore na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....1 komad
Stanica Kolašin na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje.....1 komad
Stanica Mojkovac na kat.parceli br.466 KO Mojkovac.....1 komad
Stanica Bijelo Polje na kat.parceli br...KO.....2 komada
- 2 Reklamnih panoa na podvožnjacima, nadvožnjacima, mostovima i sl. 3,00 €/m²
- Opština Podgorica**
Podvožnjak Masline na kat.parceli br.4137/1 KO Podgorica II.....2 komada
Podvožnjak Stari aerodrom na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....2 komada
Podvožnjak Tuški put na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....2 komada
Podvožnjak na mini obilaznici na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III..2 komada
Podvožnjak Kuće Rakića na kat.parceli br.3493 KO.....2 komada
- Opština Bar**
Pasarela u Sutomoru na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....1 komad
- Opština Nikšić**
Podvožnjak Bogetići na kat.parceli br.210 KO Povija.....2 komada
Podvožnjak Kličevo na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić.....2 komada
- Opština Bijelo Polje**
Most Lim 1 na kat.parceli br.696/1 KO Unevine.....2 komada
Podvožnjak u naselju Rakonje na kat.parceli br.2104 KO Bijelo Polje.....2 komada
Podvožnjak Lješnica na kat.parceli br.540/1 KO Bijelo Polje.....2 komada
- Opština Mojkovac**
Podvožnjak Žari u KO Žari.....2 komada
Podvožnjak u stanici Mojkovac na kat.parceli br.5469/1 KO Mojkovac.....2 komada
Podvožnjak Podbišće na kat.parceli br.972 KO Podbišće.....2 komada
Most Tara 2 na kat.parceli br.962 KO Podbišće.....2 komada
- 3 Reklamnih panoa na fasadama 3,00 €/m²
Stanična zgrada u Podgorici na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....1 komad
Zgrada CDU Bar na kat.parceli br.3409/1 KO Polje.....1 komad
Stanična zgrada u Bijelom Polju na kat.parceli br.540/1 KO Nedakusi.....1 komad
Bilborda 100,00€/bilbord
- Opština Podgorica 7 komada i to:
 - Ukrsnica Zeta na kat.parceli br.7339 KO Bijelo Polje.....2 komada
 - Stanica Golubovci na kat.parceli br.5009/1 KO Mahala.....3 komada
 - Opština Danilovgrad 5 komada i to:
 - Stanica Danilovgrad na kat.parceli br.2302/1 KO Pažići3 komada



KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA ZA PRENOS ELEKTRIČNE ENERGIJE:

- stubova	2,50€ po stopi (osloncu)
- trafostanica	200,00 €/trafostanica
- elektro ormara	5,00 €/elektro ormar

KORIŠĆENJE ENERGETSKIH OBJEKATA-TRAFOSTANICA KOJE PRIPADAJU ŽICG AD-PODGORICA

- trafostanica(TS 35/0,4 KV i TS 10/04 KV).....	300,00 €/trafostanica
---	-----------------------

KORIŠĆENJE OBJEKATA I ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH TELEKOMUNIKACIONIH OBJEKATA U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA:

- PTT centrala.....	500,00 €/centrala
- bazna stanica.....	500,00 €/stanica
- predajnik.....	10,00 €/ predajnik
- šahta.....	5,00 €/ šahta
- telefonska javna govornica	20,00 €/ govornica
- telefonski ormarić	5,00 €/ ormarić

POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH VODOVODNIH I KANALIZACIONIH CJEVOVODA , U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA:

- vodovodnih cjevovoda.....	0,25 €/ m'
- kanalizacionih cjevovoda.....	0,30 €/m '

POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH ELEKTROENERGETSKIH, TELEKOMUNIKACIONIH I OPTIČKIH KABLOVA U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA

- elektroenergetskih kablova.....	0,80 €/ m'
- telekomunikacionih kablova.....	0,20 €/ m'
- optičkih kablova.....	0,20 €/ m'

KORIŠĆENJE OPTIČKIH VLAKANA-VLASNIŠTVO ŽICG AD-PODGORICA

- Optička vlakna.....	0,05 €/m' par optičkih vlakana
-----------------------	--------------------------------

Sve prethodno date cijene odnose se na plaćanje na mjesečnom nivou i na iste se obračunava PDV po važećoj stopi.

- 1) Poslovni prostori, restorani, magacini, zemljište, kao i dr.objekti koji pripadaju ŽICG AD-Podgorica se predaju i preuzimaju na korišćenje u viđenom stanju na licu mjesta i naknadne reklamacije se ne primaju,
- 2) Pravo učešća na javni poziv imaju pravna i fizička lica koja prije početka nadmetanja uplate depozit u iznosu od 10% od početne cijene za javno nadmetanje na mjesečnom nivou, direktnom uplatom na blagajni Zakupodavca,
- 3) Ponude treba da sadrže tačan naziv i adresu ponuđača , firmu, sjedište, PIB, JMB, šifru djelatnosti i žiro račun banke preko koje posluje ponuđač i ponuđači su dužni uz ponudu dostaviti Izvod iz CRPS-a
- 4) PDV, poreze i ostale troškove snosi Zakupac,
- 5) Učesnik koji ne bude izabran ima pravo na povraćaj depozita,



- 6) Učesnik koji bude izabran je dužan je da u roku od 20 dana od dana prijema obavještenja o odluci izbora zaključi ugovor o zakupu za 2022. godinu,
- 7) Ukoliko učesnik koji uspije prilikom otvaranja ponuda ne zaključi ugovor u roku iz prethodne tačke, gubi pravo na povraćaj depozita,
- 8) Ukoliko se za istu tačku javi više ponuđača, ugovor će se zaključiti sa onim ponuđačem koji bude dostavio ispravnu ponudu sa najvećom cijenom i najdužim periodom zakupa, odnosno u slučaju da više ponuda bude po istoj cijeni i sa istim periodom zakupa, ugovor će se zaključiti sa ponuđačem koji ponudi (usmeno) prilikom otvaranja ponuda najveću cijenu i najduži period zakupa, tj.ponudu koja je finansijski najisplativija za Zakupodavca.
- 9) Ugovor o zakupu se zaključuje na godinu dana ili na kraći period (a najkraće na 6 mjeseca), u zavisnosti od iskazanog interesovanja ponuđača, što su ponuđači dužni da navedu u svojoj ponudi,
- 10) Zakupci koji zaključuju ugovor na vremenski period duži od 6 mjeseci su dužni da ugovorenu cijenu uplaćuju svakomjesečno do petog u mjesecu, na osnovu ispostavljene fakture Zakupodavca,
- 11) Ukoliko ponuđači žele da zaključe ugovor na kraći vremenski period (od 3-6 mjeseci) takođe su dužni to učiniti u roku od 20 dana od dana otvaranja ponuda i cjelokupan iznos zakupnine uplatiti na dan potpisivanja ugovora,
- 12) Korisnici zakupa sa kojima bude sklopljen ugovor su u obavezi da izdaju mjenicu kao garanciju, prije potpisivanja ugovora, a sa razloga da će zakupnina biti plaćena u iznosu i roku kako je to ugovorom utvrđeno.
- 13) Ponuđači koji imaju dospjele neizmirene obaveze prema ŽICG AD Podgorica po osnovu prethodno zaključenog/zaključenih Ugovora o zakupu dužni su da uz ponudu dostave dokaz da su izmirili obavezu.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita dostaviti na arhivi Željezničke infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica, Trg.Golootočkih žrtava broj 13, Podgorica najdalje do 16.01.2023. godine do 12,00 časova u zatvorenoj koverti sa naznakom: "NE OTVARAJ" - Poziv za javno nadmetanje za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu broj 1. Otvaranje ponuda će se održati u prostorijama Zakupodavca dana 16.01.2023. godine u 13 i 00 h i istom mogu prisustvovati predstavnici ponuđača.

Obradio:

Rukovodilac Službe za imovinsko pravne poslove
Boris Starovlah, dipl.pravnik

Kontakt tel. + 382 (0)20 441-353

IZVRŠNA DIREKTORICA
Marina Bošković, dipl.el.ing.